



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Врању и

Привредног суда у Лесковцу

Врање, Цара Душана бр. 12 Б/31

Посл.бр. ИИВ 422/18

Дана 11.02.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: Извршног повериоца: **Фонд за развој Републике Србије Ниш** (Булевар Немањина 14а) - **Филијала Београд**, Београд, ул. Кнез Михајлова бр. 14, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Владимир Лучић, Веоград, Дечанска 19, против

Извршног дужника: **Небојша Бошковић**, Врање, ул. Солунска бр. 1, ЈМБГ 2212972742036, у складу са чл. 171-175 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК о јавној продаји

1 ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у власништву извршног дужника **Небојше Бошковића**, Врање, ул. Солунска бр. 1, ЈМБГ 2212972742036, процењене Закључком о процени ИИВ-422/18 од 20.05.2024. године и то:

- *Непокретности уписане у Лист непокретности 32 КО Средњи Дел и то:*
- **Њива 7. класе**, укупне површине од 3254 m², на КП.бр. 209, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 1084,67 m²), - процењене вредности удела 22.869,52 динара;
- **Њива 6. класе**, укупне површине од 836 m², на КП.бр. 227, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 278,67 m²), - процењене вредности удела 7.181,18 динара;
- **Ливада 6. класе**, укупне површине од 476 m², на КП.бр. 228, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 158,67 m²), - процењене вредности удела 4.088,81 динара;
- **Њива 7. класе**, укупне површине од 622 m², на КП.бр. 252, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 207,33 m²), - процењене вредности удела 4.371,49 динара;
- **Воћњак 5. класе**, укупне површине од 308 m², на КП.бр. 262, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 102,67 m²), - процењене вредности удела 2.164,66 динара;
- **Њива 8. класе**, укупне површине од 636 m², на КП.бр. 263, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 212 m²), - процењене вредности удела 4.469,89 динара;

- **Пашњак 4. класе**, укупне површине од 956 m², на КП.бр. 276, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 318,67 m²), - процењене вредности удела 6.718,89 динара;
- **Ливада 7. класе**, укупне површине од 641 m², на КП.бр. 291, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 213,67 m²), - процењене вредности удела 4.505,03 динара;
- **Њива 7. класе**, укупне површине од 1377 m², на КП.бр. 292, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 459 m²), - процењене вредности удела 9.677,73 динара;
- **Ливада 7. класе**, укупне површине од 948 m², на КП.бр. 302, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 316 m²), - процењене вредности удела 6.662,66 динара;
- **Ливада 7. класе**, укупне површине од 2140 m², на КП.бр. 306, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 713,33 m²), - процењене вредности удела 15.040,19 динара;
- **Воћњак 5. класе**, укупне површине од 3867 m², на КП.бр. 312, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 1289 m²), - процењене вредности удела 27.177,76 динара;
- **Врт 5. класе**, укупне површине од 77 m², на КП.бр. 328, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 25,67 m²), - процењене вредности удела 541,17 динара;
- **Пашњак 4. класе**, укупне површине од 2166 m², на КП.бр. 339, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 722 m²), - процењене вредности удела 15.222,92 динара;
- **Воћњак 5. класе**, укупне површине од 139 m², на КП.бр. 363, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 46,33 m²), - процењене вредности удела 1.194,00 динара;
- **Њива 6. класе**, укупне површине од 3297 m², на КП.бр. 451, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 1099 m²), - процењене вредности удела 25.746,36 динара;
- **Пашњак 7. класе**, укупне површине од 2846 m², на КП.бр. 454, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 948,67 m²), - процењене вредности удела 22.224,49 динара;
- **Њива 7. класе**, укупне површине од 9442 m², на КП.бр. 456, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 3147,33 m²), - процењене вредности удела 73.732,83 динара;
- **Њива 8. класе**, укупне површине од 9674 m², на КП.бр. 456, број дела 2, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 3224,67 m²), - процењене вредности удела 75.544,52 динара;
- **Пашњак 4. класе**, укупне површине од 576 m², на КП.бр. 457, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 192 m²), - процењене вредности удела 4.498,00 динара;
- **Ливада 7. класе**, укупне површине од 6251 m², на КП.бр. 458, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 2083,67 m²), - процењене вредности удела 48.814,23 динара;

- **Пашњак 7. класе**, укупне површине од 12894 m², на КП.бр. 460, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 4298 m²), - процењене вредности удела 100.689,59 динара;
- **Ливада 5. класе**, укупне површине од 426 m², на КП.бр. 483, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 142 m²), - процењене вредности удела 2.993,98 динара;
- **Ливада 5. класе**, укупне површине од 177 m², на КП.бр. 487, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 59 m²), - процењене вредности удела 1.243,98 динара;
- **Врт 5. класе**, укупне површине од 541 m², на КП.бр. 489, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 180,33 m²), - процењене вредности удела 3.802,22 динара;
- **Врт 5. класе**, укупне површине од 68 m², на КП.бр. 492, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 22,67 m²), - процењене вредности удела 477,91 динара;
- **Њива 8. класе**, укупне површине од 3755 m², на КП.бр. 549, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 1251,67 m²), - процењене вредности удела 29.322,90 динара;
- **Пашњак 5. класе**, укупне површине од 1713 m², на КП.бр. 550, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 571 m²), - процењене вредности удела 13.376,86 динара;
- **Пашњак 6. класе**, укупне површине од 562 m², на КП.бр. 551, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 187,33 m²), - процењене вредности удела 4.388,67 динара;
- **Њива 8. класе**, укупне површине од 1558 m², на КП.бр. 557, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 519,33 m²), - процењене вредности удела 12.166,46 динара;
- **Пашњак 5. класе**, укупне површине од 3074 m², на КП.бр. 558, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 1024,67 m²), - процењене вредности удела 24.004,95 динара;
- **Пашњак 6. класе**, укупне површине од 468 m², на КП.бр. 599/2, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 156 m²), - процењене вредности удела 4.989,97 динара;
- **Пашњак 4. класе**, укупне површине од 710 m², на КП.бр. 971, број дела 1, потес „Липача“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 236,67 m²), - процењене вредности удела 4.989,97 динара;
- **Ливада 5. класе**, укупне површине од 426 m², на КП.бр. 992, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 142 m²), - процењене вредности удела 2.993,98 динара;
- **Њива 8. класе**, укупне површине од 1686 m², на КП.бр. 1065, број дела 1, потес „Ошљи рт“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 562 m²), - процењене вредности удела 13.166,02 динара;
- **Ливада 6. класе**, укупне површине од 2984 m², на КП.бр. 1981, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 994,67 m²), - процењене вредности удела 23.302,14 динара;

- **Ливада 7. класе**, укупне површине од 935 m², на КП.бр. 1991, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 311,67 m²), - процењене вредности удела 6.571,30 динара;
 - **Пашњак 6. класе**, укупне површине од 611 m², на КП.бр. 2117, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 203,67 m²), - процењене вредности удела 4.294,18 динара;
 - **Ливада 4. класе**, укупне површине од 441 m², на КП.бр. 2455, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 147 m²), - процењене вредности удела 3.099,40 динара;
 - **Њива 8. класе**, укупне површине од 2579 m², на КП.бр. 2494, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 859,67 m²), - процењене вредности удела 18.125,53 динара;
 - **Њива 8. класе**, укупне површине од 637 m², на КП.бр. 2511, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 212,33 m²), - процењене вредности удела 4.476,91 динара;
 - **Њива 4. класе**, укупне површине од 1364 m², на КП.бр. 2518, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 454,67 m²), - процењене вредности удела 9.586,36 динара;
 - **Пашњак 7. класе**, укупне површине од 4399 m², на КП.бр. 2519, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 1466,33 m²), - процењене вредности удела 30.916,72 динара;
 - **Пашњак 4. класе**, укупне површине од 272 m², на КП.бр. 2609, број дела 1, потес „Стублица“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 90,67 m²), - процењене вредности удела 1.911,65 динара;
- *Непокретности уписане у Лист непокретности 33 КО Средњи Дел и то:*
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 2923 m², на КП.бр. 447, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{6}$ (површина удела 487,17 m²), - процењене вредности удела 11.412,89 динара;
 - **Шума 5. класе**, укупне површине од 12377 m², на КП.бр. 493, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{6}$ (површина удела 2062,83 m²), - процењене вредности удела 72.489,24 динара;
- *Непокретности уписане у Лист непокретности 34 КО Средњи Дел и то:*
- **Шума 6. класе**, укупне површине од 21705 m², на КП.бр. 2530, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{6}{72}$ (површина удела 1808,75 m²), - процењене вредности удела 63.560,60 динара;
- *Непокретности уписане у Лист непокретности 36 КО Средњи Дел и то:*
- **Ливада 6. класе**, укупне површине од 2153 m², на КП.бр. 2603, број дела 1, потес „Стублица“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 239,22 m²), - процењене вредности удела 5.043,85 динара;

- *Непокретности уписане у Лист непокретности 37 КО Средњи Дел и то:*
- **Њива 6. класе**, укупне површине од 2002 m², на КП.бр. 359/2, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 111,22 m²), - процењене вредности удела 2.866,17 динара;
- **Воћњак 5. класе**, укупне површине од 242 m², на КП.бр. 417, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 13,44 m²), - процењене вредности удела 393,71 динара;
- **Породична стамбена зграда са земљиштем под зградом**, укупне површине 50 m², на КП.бр. 418, број објекта 1, број дела 1, потес „Заселак Дестанковчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 2,78 m²), - процењене вредности удела 19.685,26 динара;
- **Помоћна зграда са земљиштем под зградом**, укупне површине 56 m², на КП.бр. 418, број објекта 2, број дела 2, потес „Заселак Дестанковчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 3,11 m²), - процењене вредности удела 1.483,71 динара;
- **Помоћна зграда са земљиштем под зградом**, укупне површине 42 m², на КП.бр. 418, број објекта 3, број дела 3, потес „Заселак Дестанковчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 2,33 m²), - процењене вредности удела 1.438,16 динара;
- **Помоћна зграда са земљиштем под зградом**, укупне површине 37 m², на КП.бр. 418, број објекта 4, број дела 4, потес „Заселак Дестанковчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 2,06 m²), - процењене вредности удела 1.421,89 динара;
- **Земљиште уз зграду и други објекат**, укупне површине 500 m², на КП.бр. 418, број дела 5, потес „Заселак Дестанковчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 27,78 m²), - процењене вредности удела 1.626,88 динара;
- **Воћњак 4. класе**, укупне површине од 296 m², на КП.бр. 418, број дела 6, потес „Заселак Дестанковчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 16,44 m²), - процењене вредности удела 963,11 динара;
- **Њива 8. класе**, укупне површине од 1753 m², на КП.бр. 419, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 97,39 m²), - процењене вредности удела 2.851,92 динара;
- **Ливада 6. класе**, укупне површине од 456 m², на КП.бр. 420, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 25,33 m²), - процењене вредности удела 741,86 динара;
- **Њива 5. класе**, укупне површине од 196 m², на КП.бр. 421, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 10,89 m²), - процењене вредности удела 318,87 динара;
- **Воћњак 5. класе**, укупне површине од 3795 m², на КП.бр. 422, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 210,83 m²), - процењене вредности удела 6.174,01 динара;
- **Њива 8. класе**, укупне површине од 1292 m², на КП.бр. 423, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 71,78 m²), - процењене вредности удела 2.101,93 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 1930 m², на КП.бр. 424, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 107,22 m²), - процењене вредности удела 3.767,86 динара;
- **Њива 7. класе**, укупне површине од 1566 m², на КП.бр. 425, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 87 m²), - процењене вредности удела 3.057,23 динара;

- *Непокретности уписане у Лист непокретности 38 КО Средњи Дел и то:*
 - **Шума 3. класе**, укупне површине од 1688 m², на КП.бр. 2611, број дела 1, потес „Стублица“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{108}$ (површина удела 15,63 m²), - процењене вредности удела 457,70 динара;

- *Непокретности уписане у Лист непокретности 39 КО Средњи Дел и то:*
 - **Шума 4. класе**, укупне површине од 3420 m², на КП.бр. 271, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{90}$ (површина удела 38 m²), - процењене вредности удела 1.112,79 динара;

- *Непокретности уписане у Лист непокретности 40 КО Средњи Дел и то:*
 - **Шума 4. класе**, укупне површине од 712 m², на КП.бр. 55, број дела 1, потес „Гарваново брдо“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{72}$ (површина удела 9,89 m²), - процењене вредности удела 289,58 динара;
 - **Шума 5. класе**, укупне површине од 2310 m², на КП.бр. 2439, број дела 1, потес „Долинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{72}$ (површина удела 32,08 m²), - процењене вредности удела 939,52 динара;

- *Непокретности уписане у Лист непокретности 264 КО Средњи Дел и то:*
 - **Шума 5. класе**, укупне површине од 1151 m², на КП.бр. 253, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 127,89 m²), - процењене вредности удела 3.745,08 динара;
 - **Шума 6. класе**, укупне површине од 748 m², на КП.бр. 275, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 83,11 m²), - процењене вредности удела 2.433,81 динара;
 - **Шума 6. класе**, укупне површине од 1404 m², на КП.бр. 318, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 156 m²), - процењене вредности удела 4.568,28 динара;
 - **Шума 4. класе**, укупне површине од 1223 m², на КП.бр. 333, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 135,89 m²), - процењене вредности удела 3.979,35 динара;
 - **Шума 5. класе**, укупне површине од 3214 m², на КП.бр. 446, број дела 1, потес „Долинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 357,11 m²), - процењене вредности удела 10.457,59 динара;
 - **Шума 5. класе**, укупне површине од 1658 m², на КП.бр. 449, број дела 1, потес „Долинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 184,22 m²), - процењене вредности удела 5.394,74 динара;
 - **Шума 5. класе**, укупне површине од 12868 m², на КП.бр. 452, број дела 1, потес „Долинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 1429,78 m²), - процењене вредности удела 41.869,40 динара;

- **Шума 5. класе**, укупне површине од 1658 m², на КП.бр. 449, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 184,22 m²), - процењене вредности удела 5.394,74 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 718 m², на КП.бр. 459, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 79,78 m²), - процењене вредности удела 2.336.20 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 1293 m², на КП.бр. 461, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 143,67 m²), - процењене вредности удела 4.207.11 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 16117 m², на КП.бр. 547, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 1790,78 m²), - процењене вредности удела 52.440.87 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 2055 m², на КП.бр. 548, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 228,33 m²), - процењене вредности удела 6.686.48 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 3695 m², на КП.бр. 556, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 410,56 m²), - процењене вредности удела 12.022.65 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 1236 m², на КП.бр. 597, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 137,33 m²), - процењене вредности удела 4.021.65 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 736 m², на КП.бр. 600/2, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 81,78 m²), - процењене вредности удела 2.394.77 динара;
- **Шума 4. класе**, укупне површине од 1249 m², на КП.бр. 963, број дела 1, потес „Липача“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 138,78 m²), - процењене вредности удела 5.118.17 динара;
- **Шума 4. класе**, укупне површине од 3913 m², на КП.бр. 987, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 434,78 m²), - процењене вредности удела 12.731.97 динара;
- **Шума 4. класе**, укупне површине од 2613 m², на КП.бр. 988, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 290,33 m²), - процењене вредности удела 8.502.08 динара;
- **Шума 4. класе**, укупне површине од 457 m², на КП.бр. 994, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 50,78 m²), - процењене вредности удела 1.486.97 динара;
- **Шума 4. класе**, укупне површине од 447 m², на КП.бр. 1992, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 49,67 m²), - процењене вредности удела 1.454.43 динара;
- **Шума 4. класе**, укупне површине од 2275 m², на КП.бр. 2118, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 252,78 m²), - процењене вредности удела 7.402.31 динара;
- **Шума 4. класе**, укупне површине од 7973 m², на КП.бр. 2122, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 885,89 m²), - процењене вредности удела 25.942.24 динара;

- **Шума 4. класе**, укупне површине од 238 m², на КП.бр. 2131, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 26,44 m²), - процењене вредности удела 774,40 динара;
 - **Шума 4. класе**, укупне површине од 449 m², на КП.бр. 2132, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 49,89 m²), - процењене вредности удела 1.460,94 динара;
 - **Шума 4. класе**, укупне површине од 1006 m², на КП.бр. 2152, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 111,78 m²), - процењене вредности удела 3.273,28 динара;
 - **Шума 5. класе**, укупне површине од 1495 m², на КП.бр. 2437, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 166,11 m²), - процењене вредности удела 1.486,97 динара;
 - **Шума 3. класе**, укупне површине од 5347 m², на КП.бр. 2495, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 594,11 m²), - процењене вредности удела 17.397,86 динара;
 - **Шума 6. класе**, укупне површине од 3135 m², на КП.бр. 2520, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 348,33 m²), - процењене вредности удела 10.200,54 динара;
 - **Шума 3. класе**, укупне површине од 876 m², на КП.бр. 2522/2, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 97,33 m²), - процењене вредности удела 2.850,29 динара;
 - **Шума 4. класе**, укупне површине од 1497 m², на КП.бр. 2522/2, број дела 2, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 166,33 m²), - процењене вредности удела 4.870,88 динара;
- *Непокретности уписане у Лист непокретности 9869 КО Врање 1 и то:*
- **Њива 3. класе**, укупне површине од 1936 m², на КП.бр. 10314/1, број дела 1, потес „Морава“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 645,33 m²), - процењене вредности удела 377.956,89 динара;
 - **Њива 3. класе**, укупне површине од 2 m², на КП.бр. 10314/2, број дела 1, потес „Морава“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 0,67 m²), - процењене вредности удела 390,45 динара;

чија је укупна процењена вредност 1.553.135,87 динара, с тим да на првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности.

II На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили Јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђивању вредности, извршеног вештачења и стања у Катастру непокретности, не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Прво надметање ће се одржати дана **12.03.2025. године у 12:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Александра Николића из Врања у ул. Цара Душана 126 канцеларија број 31.

IV Заинтересовани купци су обавезни да најкасније 1 дан пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности из става I изреке овог Закључка. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 265-3300310037268-47 код Raiffeisen banka a.d. Beograd, са напоменом „Јемство за учешће у јавном надметању у предмету ИИВ-422/18“.

Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

V Понуђач са највећом понудом ће платити цену за непокретност најкасније у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 265-3300310037268-47 код Raiffeisen banka a.d. Beograd. Ако понуђач не плати у датом року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметне непокретности разгледају 06.03.2025. године у периоду од 12:00 до 13:00 часова, уз обавезну претходну најаву овом Јавном извршитељу на телефон 017/410-750.

VIII Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља www.komoraizvrstitelja.rs с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



ДНА:

- Пуномоћнику извршног повериоца;
- Извршном дужнику;
- Комори Јавних извршитеља (за електронску огласну таблу јавних продаја);
- Месној заједници Барелић (надлежној и за подручје села Средњи Дел а ради истицања на огласној табли заједнице, за суседе непокретности са правом прече куповине)
- Трећим лицима – сувласницима непокретности са правом прече куповине и то:

Божидар Бошковић	ЈМБГ 0501944740022
Сретен Бошковић	ЈМБГ 2708952742019
Горан Војиновић	ЈМБГ 0809967742019
Стеван Додић	
Александар Стошић	ЈМБГ 1211954742029
Чедомир Цветковић	ЈМБГ 0101955742010
Круна Илић	ЈМБГ 1604936865042
Славица Марковић	ЈМБГ 0911968747021
Мијодраг Михајловић	ЈМБГ 1408957722213
Зоран Михајловић	ЈМБГ 1712963760047
Горан Петровић	ЈМБГ 1203967742017
Весна Бошковић Стевановић	ЈМБГ 1006976747056
Душанка Ђорђевић	ЈМБГ 1509950747025
Слађана Станковић	ЈМБГ 2203970747066
Станко Момчиловић	
Драган Момчиловић	ЈМБГ 1803942742036
Слађан Момчиловић	ЈМБГ 1712974742024
Сретен Стојковић	ЈМБГ 2403951742044
Загорка Јовановић	